



## Architekt oder Bauingenieur (m/w/d) für den Fachdienst „Gebäude- und Liegenschaftsmanagement“

### Ihr Aufgabengebiet:

- Erstellung von Machbarkeitsstudien, von Entwurfs-, Ausführungs- und Genehmigungsplänen für kleinere und mittlere Bauvorhaben an kommunalen Gebäuden (Neu-, An- und Umbauten) einschließlich Kostenschätzung/-berechnung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Vergabe, Abrechnung, Bauleitung und Gewährleistungsüberwachung von Baumaßnahmen
- Wahrnehmung der Bauherrenvertreter-Funktion bei der Beauftragung externer Planungsbüros bei größeren oder besonders schwierigen Bauvorhaben
- Systematische Erfassung von Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf an gemeindeeigenen Gebäuden (Gebäudeschauen)
- Mitwirkung bei der Fortschreibung der Investitionsplanung

Änderungen im Aufgabengebiet sind möglich.

### Ihre Qualifikation:

- Abschluss als Dipl.- Ing. (TU/FH) oder abgeschlossenes Bachelorstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 HBO oder die Bereitschaft, diese zu erwerben
- Berufserfahrung im Aufgabengebiet
- Organisationsvermögen und Interesse an Projektmanagement
- sicheres und freundliches Auftreten
- Kontakt- und Kooperationsfähigkeit sowie sachbezogenes Durchsetzungsvermögen, insbesondere im Kontakt mit den mit der Ausführung beauftragten Ingenieurbüros und Firmen sowie Nutzern
- Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- ausgeprägte Fähigkeit zur Teamarbeit und interdisziplinärem Denken
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft, den privaten PKW für Dienstfahrten zu nutzen
- sicherer Umgang mit allen gängigen MS-Office-Programmen

## Das können Sie von uns erwarten:

- Unterstützung bei der Einarbeitung in Ihr Aufgabengebiet
- fachspezifische Fortbildungsangebote
- Premium Job-Ticket des Rhein-Main-Verkehrsbundes ohne Eigenbeteiligung
- Leistungsentgelt nach § 18 TVöD (VKA) sowie die sonstigen üblichen Sozialleistungen
- Zusatzversorgung (Zusatzversorgungskasse für den öffentlichen Dienst)
- Job-Bike
- Firmenfitness mit Egym-Wellpass
- „corporate benefits“ Vorteilsportal für Mitarbeiterangebote

**Einstellungstermin:** Ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt

## Beschäftigungsverhältnis:

- **Unbefristete Vollbeschäftigung**
- Die Eingruppierung erfolgt nach **Entgeltgruppe 11 TVöD**
- Sofern es der Betriebsablauf zulässt, ist die Stelle grundsätzlich teilbar. Jedoch muss sichergestellt sein, dass die Stelle in vollem Umfang besetzt wird.
- Aufgrund des Frauenförder- und Gleichstellungsplans der Gemeinde Niedernhausen besteht eine Verpflichtung zur Erhöhung des Frauenanteils in dieser Entgeltgruppe. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht.
- Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Um Ihre Rechte nach dem Schwerbehindertengesetz wahren zu können, sind wir auf Ihre Hinweise, ob eine Schwerbehinderung oder Gleichstellung vorliegt, angewiesen.
- Bewerbungen von Mitgliedern der Einsatzabteilung einer Freiwilligen Feuerwehr sind erwünscht.

## Bewerbungsunterlagen:

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (wie beispielsweise Lebenslauf, Prüfungszeugnisse, Zeugnisse früherer Beschäftigungsverhältnisse, Fortbildungsnachweise) senden Sie bitte **bis zum 16.06.2025** an

[personal@niedernhausen.de](mailto:personal@niedernhausen.de)

oder an den

**Gemeindevorstand der Gemeinde Niedernhausen**  
**Wilrijkplatz**  
**65527 Niedernhausen**

Für **Fragen** steht Ihnen gerne unsere Fachbereichsleitung Bauen und Wohnen, Umwelt, **Herr Marco Grein**, Telefon-Nr. **06127 / 903-115**, zur Verfügung.

