



Februar 2025

Bereitstellung der Grundsteuermessbetragsdaten **im Rahmen der Grundsteuerreform – Einsatz der Datenart GMBVX**

(Technische) Informationen für die hessischen Städte und Gemeinden zur Bereitstellung der neuen Grundsteuermessbetragsdaten durch die Hessische Steuerverwaltung

Die Hessische Steuerverwaltung informiert über den zwischenzeitlich erfolgten Einsatz der Datenart GMBVX. Der Abruf der Datensätze ist über das Verfahren ELSTER-Transfer möglich. Das GMBVX-Verfahren bietet die Möglichkeit eines Abgleiches zwischen den durch die Steuerverwaltung bearbeiteten wirtschaftlichen Einheiten und den durch die Kommunen weiterverarbeiteten Daten.

In den folgenden Abschnitten finden sich sowohl allgemeine als auch technische Details, die den Städten und Gemeinden einen umfassenden Überblick über das Thema bieten.

Welche Informationen werden über die Datenart GMBVX bereitgestellt?

Mit der Datenart GMBVX erfolgt die elektronische Bereitstellung eines Grundsteuermessbetragsverzeichnisses.

Wann ist der Einsatz der Datenart GMBVX erfolgt?

Nach dem erfolgreichen Test mit einzelnen Kommunen erfolgt der hessenweite Einsatz der Datenart GMBVX seit Ende Januar 2025. Aufgrund der enormen Datenmengen erfolgt die Bereitstellung der GMBVX-Datensätze in den hessischen Städten und Gemeinden sukzessive. Die zur Verfügung gestellten GMBVX-Daten spiegeln den Datenbestand zum Stichtag des jeweiligen Erstellungszeitpunkt des GMBVX-Datensatzes wider. Die derzeitigen Bereitstellungen bilden den Datenbestand von Februar 2025 ab.

Die Bereitstellung der GMBVX-Datensätze ist ein Angebot der Steuerverwaltung!

Der Einsatz der Datenart GMBVX durch die Kommunen erfolgt freiwillig. Der Abruf ist im Vergleich zu den GMBX-Datensätzen nicht verpflichtend, wird seitens der Hessischen Steuerverwaltung gleichwohl empfohlen.

Was sind typische Anwendungsfälle?

Da für die jeweilige Kommune eine Gesamtübersicht der in der Finanzverwaltung erfolgten Bearbeitungen der wirtschaftlichen Einheiten zur Verfügung gestellt wird, ist ein Abgleich der aktuellsten Daten mit den vorhandenen kommunalen Daten möglich.

Wie setzt sich der Datensatz zusammen?

Pflichtfelder sind:

- Aktenzeichen des Finanzamts
- Amtlicher Gemeindeschlüssel
- Rechentermindatum des letzten Grundsteuermessbetragsbescheids
- Art der Veranlagung
- Zeitraum
- Art der wirtschaftlichen Einheit
- Grundsteuermessbetrag
- Lagedaten

Optionale Felder, die grundsätzlich geliefert werden:

- Datum des Grundsteuermessbetragsbescheids
- Eigentumsverhältnis
- Anzahl der Eigentümer
- Grundsteuerwert bei Land- und Forstwirtschaft
- Angaben zu Zerlegungen
- Eigentümerangaben
- Angaben zum gesetzlichen Vertreter (soweit vorhanden)

Der Abgleich zwischen den auf kommunaler Seite weiterverarbeiteten Daten mit den in der Finanzverwaltung erfolgten Bearbeitungen der wirtschaftlichen Einheiten zeigt eine Differenz auf. Was ist zu tun?

Sollten Datensätze aus dem GMBX-Verfahren in Einzelfällen nicht vorhanden oder vollständig sein, empfiehlt die Hessische Steuerverwaltung, fehlende Daten zu diesen Fällen aus dem GMBVX-Datensatz zu verwenden.

Sind (vermeintlich) fehlende Datensätze aus dem GMBX-Verfahren der Hessischen Steuerverwaltung zu melden, damit diese (erneut) den Städten und Gemeinden bereitgestellt werden können?

Sollten (vermeintlich) fehlende Datensätze über den Abgleich mit GMBVX erkennbar sein, ist das zuständige Finanzamt der Ansprechpartner für die Städte und Gemeinden. Das Finanzamt kann Auskunft darüber geben, ob die Versendung des entsprechenden GMBX-Datensatzes erfolgt ist. In diesem Fall sollte die Abholung des jeweiligen Datensatzes in ELSTER kontrolliert und unter Einbeziehung des Softwareanbieters der Datenimport geprüft werden.

Wird fortan regelmäßig ein aktualisiertes Grundsteuermessbetragsverzeichnis bereitgestellt?

Die nächste flächendeckende Bereitstellung von GMBVX-Daten ist im Sommer 2025 vorgesehen.

Ab dem Kalenderjahr 2026 kann die Bereitstellung von GMBVX auf Anfrage an das Postfach GrundsteuerIT.HE@ofd.hessen.de alle 3 Monate erfolgen.

Der GMBVX-Datenabruf erfolgt über das Verfahren ELSTER(-Transfer).

Die Abholung der GMBVX-Daten erfolgt analog zum zwischenzeitlich routinierten GMBX-Datenabruf. Die Daten können wie die GMBX-Datensätze von ELSTER heruntergeladen werden.

Wichtig!

Für das GMBVX-Verfahren müssen sich die Kommunen nicht gesondert registrieren. ELSTER hat allen hessischen Kommunen die entsprechenden Abrufberechtigungen erteilt. Vor dem erstmaligen GMBVX-Datenabruf ist möglicherweise Kontakt mit dem Softwareanbieter aufzunehmen. Sofern dieser die Datenart GMBVX noch nicht im Verfahren implementiert hat, kann es erforderlich sein, den Datensatz zunächst an diesen zu übermitteln.

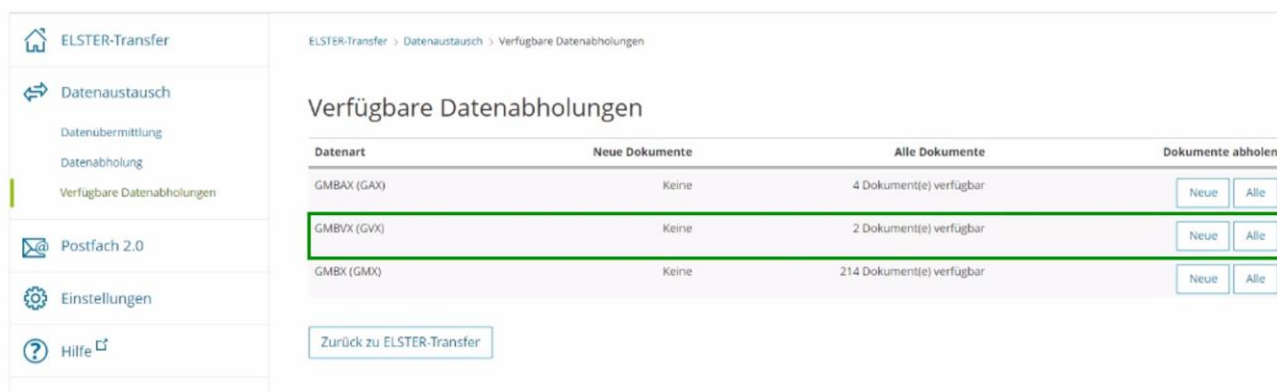
ELSTER(-Transfer) bietet zwei Möglichkeiten zur Datenabholung

Der GMBVX-Datenabruf ist sowohl über die plattformunabhängige ELSTER-Transfer-Anwendung als auch über „Mein ELSTER“ möglich.

1. Abholung über die ELSTER-Transfer-Anwendung

Unter der Rubrik „Verfügbare Datenabholungen“ sind die GMBVX-Datenpakete mit dem entsprechenden Namen „GMBVX“ gekennzeichnet.

ELSTER-Transfer



The screenshot shows the 'ELSTER-Transfer' application interface. On the left is a sidebar with navigation options: 'ELSTER-Transfer' (home icon), 'Datenaustausch' (double arrow icon), 'Datenübermittlung', 'Datenabholung', 'Verfügbare Datenabholungen' (highlighted with a yellow bar), 'Postfach 2.0' (envelope icon), 'Einstellungen' (gear icon), and 'Hilfe' (question mark icon). The main content area is titled 'Verfügbare Datenabholungen' and contains a table with the following data:

Datenart	Neue Dokumente	Alle Dokumente	Dokumente abholen
GMBAX (GAX)	Keine	4 Dokument(e) verfügbar	Neue Alle
GMBVX (GVX)	Keine	2 Dokument(e) verfügbar	Neue Alle
GMBX (GMX)	Keine	214 Dokument(e) verfügbar	Neue Alle

Below the table is a button labeled 'Zurück zu ELSTER-Transfer'.

Weiterhin gilt: Die Hessische Steuerverwaltung empfiehlt, den Datenabruf über die ELSTER-Transfer-Anwendung durchzuführen.

Sofern Städte und Gemeinden den Datenabruf stattdessen über „Mein ELSTER“ vornehmen, ist Folgendes zu beachten:

2. Abholung über „Mein ELSTER“

Unter der Rubrik „Datenabholung von der Steuerverwaltung“ werden die GMBVX-Datenpakete mit entsprechenden Namen „GMBVX“ gekennzeichnet.

 Mein Benutzerkonto	Datenabholung von der Steuerverwaltung			
 Formulare & Leistungen	Verfahren ^	Größe	Downloaddatum	Aktionen
Alle Formulare	> GMBAX	0.004 MB	25.11.2024	 
Bereitstellungstermine	> GMBVX	0.067 MB	-	 
Bescheinigungen verwalten	> GMBVX	5.656 MB	-	 
Einwilligung zur elektronischen Bekanntgabe	> GMBX	0.039 MB	14.01.2025	 
Arbeitgeberfunktionen für ELStAM	> GMBX	0.012 MB	17.01.2025	 
Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte (ELStAM)	> GMBX	0.076 MB	-	 
Datenaustausch mit der Steuerverwaltung	> GMBX	0.017 MB	23.01.2025	 
 Benutzergruppen	> GMBX	0.078 MB	-	 

Wo sind Informationen zum Aufbau des bundeseinheitlichen Datensatzes zu finden?

Auf www.eststeuer.de ist unter „Grundsteuerreform: Schnittstelle Messbetragsdaten für Kommunen“ zu sämtlichen Datenarten (u.a. GMBVX) der Aufbau des jeweiligen bundeseinheitlichen Datensatzes hinterlegt.

Bei Fragen rund um die Bereitstellung der Grundsteuermessbetragsdaten steht Ihr zuständiges Finanzamt zur Verfügung.