

Die **Friedrich-Ludwig-Weidig Stadt Butzbach** ist ein Mittelzentrum in der Metropolregion FrankfurtRheinMain mit 14 Stadtteilen und rund 27.000 Einwohner:innen. Butzbach ist verkehrlich hervorragend angebunden und liegt gleichzeitig in der landschaftlich reizvollen Wetterau. Die Stadt entwickelt sich dynamisch und zukunftsfähig weiter. Bedingt durch die zentrale räumliche Lage und eine gute Infrastruktur ist sie als Wohn- und Gewerbestandort gleichermaßen attraktiv und verfügt zudem über ein vielfältiges Kultur- und Sportangebot. Mit ca. 480 Mitarbeiter:innen ist die Stadt Butzbach eine attraktive und familienfreundliche Arbeitgeberin. Zur qualifizierten und personellen Verstärkung des Fachdienstes 6 Stadtplanung, Wirtschaftsförderung, Straßen- und Tiefbau, Umwelt ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

## **Sachbearbeitung im Bereich Grundstücksangelegenheiten (m/w/d)**

zu besetzen. Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle.

### **Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:**

- An- und Verkauf von Grundstücken
- Verhandlungen mit Käufern und Eigentümern
- Vorbereitung und Abschluss der Kaufverträge
- Bearbeitung aller städtischen Vorkaufsrechte
- Grundbuchverwaltung
- Eintragungen von Grunddienstbarkeiten
- Löschungen von Grundbucheinträgen

### **Unsere Erwartungen an Sie:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r, abgeschlossene Ausbildung als Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte/r oder ähnliche Qualifikation
- Erfahrung in der Kommunalverwaltung oder vergleichbaren Institutionen des öffentlichen Dienstes
- Kenntnisse im Grundbuch- und Vertragsrecht
- Selbständige Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit sowie freundlichen Auftreten
- Überdurchschnittliches Engagement verbunden mit der Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zu erfassen und zu beurteilen
- Verhandlungsgeschick
- Soziale und kommunikative Kompetenz
- Absolute Verschwiegenheit und Vertrauenswürdigkeit

- Gute EDV-Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen
- Von Vorteil sind Kenntnisse in GIS-Programmen

### Wir bieten Ihnen:

- RMV-Jobticket-Premium im gesamten RMV-Gebiet
- Eine tarifliche Vergütung bis zur Entgeltgruppe 9a TVöD je nach Qualifikation
- Möglichkeit zum Bike-Leasing im Rahmen der Entgeltumwandlung
- Betriebliche Zusatzversorgung (ZVK)
- Sie erhalten eine Jahressonderzahlung, ein zusätzliches Leistungsentgelt sowie regelmäßige Tarifierhöhungen auf Grundlage des TVöD
- Ein anspruchsvolles und vielfältiges Aufgabengebiet mit guten Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten in einem freundlichen und engagierten und motivierten Team
- Moderne Arbeitszeitmodelle sowie Gleitzeit, da wir uns als familienfreundlichen Arbeitgeber verstehen, der seinen Beschäftigten die Vereinbarkeit von Familie und Beruf erleichtern möchte
- Eine wertschätzende und offene Arbeitsatmosphäre
- Die Sicherheit einer Tätigkeit im öffentlichen Dienst
- Einen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und ortsnahe Natur

Das Arbeitsverhältnis und die Vergütung richten sich nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Schwerbehinderte Bewerber:innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Eine Besetzung der Vollzeitstelle in Teilzeit ist grundsätzlich möglich.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **spätestens bis zum 31.08.2024** an den **Magistrat der Stadt Butzbach, Personalservice, Marktplatz 1, 35510 Butzbach** oder per E-Mail an: [magistrat@stadt-butzbach.de](mailto:magistrat@stadt-butzbach.de)

Um eine zügige Bearbeitung zu gewährleisten, bitten wir, bei elektronischer Bewerbung um die Zusendung Ihrer Unterlagen im „PDF-Format“.

Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Lambrecht (Fachdienstleiter Stadtplanung, Wirtschaftsförderung, Straßen- und Tiefbau, Umwelt, Tel.-Nr. 06033 / 995-183) zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihre Bewerbungsunterlagen nicht zurücksenden, es sei denn, Sie legen einen selbst adressierten und frankierten Briefumschlag bei.

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß § 23 Hessisches Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) einverstanden. Der Widerruf ist jederzeit möglich, jedoch kann Ihre Bewerbung in diesem Fall nicht mehr im Stellenbesetzungsverfahren berücksichtigt werden. Ihre Bewerbungsunterlagen inkl. Anschreiben werden bei negativem Bewerbungsergebnis nach sechs Monaten vernichtet bzw. gelöscht.