



„Arbeiten wo andere Urlaub machen“ gemäß dem Motto bietet die Stadt Oestrich-Winkel im Rheingau zum 01.07.2024 die Stelle der

Leitung für das Bauamt (m/w/d)

Vollzeit, unbefristet

an. Oestrich-Winkel liegt im Herzen der weltbekannten Weinregion Rheingau, etwa 20 km westlich von Wiesbaden. Zwischen Wasser und Wein befinden sich zahlreiche denkmalgeschützte Kulturgüter, wodurch die Stadt einmaliges Flair mit vielseitigen Wohn-, Arbeits- und Freizeitwerten bietet.

Wir sind größter Arbeitgeber der Stadt und fungieren als Dienstleister für ca. 12.000 Einwohner. Oestrich-Winkel ist kinderfreundliche Kommune und als Fair-Trade-Town zertifiziert. Als Leiter des Bauamtes führen Sie ein motiviertes und erfahrenes Team von 12 Mitarbeitenden bei der Erfüllung der ihnen übertragenen Aufgaben und weisen ihnen stets die Richtung. Das Bauamt beinhaltet die Bereiche, Tiefbau, Hochbau, Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Stadtplanung und -entwicklung sowie Klimaschutz und Beitragswesen.

Ihre Aufgaben:

Sie vertreten das Bauamt gegenüber der Behördenleitung sowie in politischen Gremien und informieren Ihre Mitarbeitenden über Ziele und Maßnahme der Gesamtverwaltung. Durch transparente Entscheidungen geben Sie Ihren Mitarbeitenden klare Orientierung und mobilisieren durch gemeinsame Zielsetzungen. Mit authentischem und verlässlichem Führungsverhalten beziehen Sie die Mitarbeitenden wertschätzend ein und fördern durch Vertrauen angemessene Freiräume und Selbstbestimmung. Gleichzeitig fokussieren Sie durch Delegation und angemessener Kontrolle die zielführende Aufgabenbewältigung.

- Fachliche und soziale Führung und Leitung der Mitarbeitenden inkl. der zugehörigen Tätigkeiten wie z.B. Mitarbeitergespräche, Aufgabenzuweisung und Arbeitskontrolle
- Fachliche Federführung komplexer Themenstellungen in den Bereichen Bauleitplanung, Bauordnungsrecht, Beitragswesen und Grundstücksangelegenheiten sowie Projektleitung bei wichtigen kommunalen Bauprojekten
- Koordination, Überwachung und Unterstützung der verschiedenen Prozesse und Maßnahmen
- Vertragsangelegenheiten und Auftragsvergaben inkl. der notwendigen Verfahren
- Haushalts- und Investitionsplanung und Überwachung
- Kompetenter Ansprechpartner für politische Gremien, Verwaltungsmitarbeitende, Presse und Bürgerschaft
- Definition und Umsetzung von Zielen und Maßnahmen einer zukunftsorientierten und bedarfsgerechten räumlichen Entwicklung der Stadt
- Querschnittsaufgaben in der Verwaltung koordinieren, steuern und definieren der Zuständigkeit des Bauamtes

Ihr Profil:

Wir wünschen uns eine engagierte Persönlichkeit mit Eigeninitiative und Gestaltungswillen, die es versteht ihr Team motivierend zu führen und Projekte nach Innen und Außen kompetent und konstruktiv umzusetzen. Dazu sollten Sie folgendes mitbringen:

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium in einem der zu betreuenden Aufgabengebiete bzw. eine Verwaltungsausbildung mit entsprechend nachgewiesener fachlicher Expertise im ausgeschriebenen Aufgabenbereich, z. B. der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Stadtplanung / Architektur oder vergleichbar
- Mehrjährige Praktische Berufserfahrung im Bereich der öffentlichen Verwaltung, Führungserfahrung ist dabei von Vorteil
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit, sowie sicheres Verhandlungsgeschick und überzeugendes Auftreten
- Ausgeprägte Führungs-, Organisations-, Gestaltungs- und Planungskompetenz
- Selbstständige Arbeitsweise, hohe Einsatzbereitschaft und Durchsetzungsvermögen
- Offenheit und Affinität zu digitalen Prozessen und zur Gestaltung einer modernen öffentlichen Verwaltung
- Umfassende Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften, insbesondere im Vergaberecht, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie idealerweise auch im Erschließungs- und Beitragsrecht
- Wünschenswerterweise Erfahrung im Hoch-, Tief- und Straßenbau sowie im öffentlichen Vergabewesen

Wir bieten:

- Einen sicheren und unbefristeten Arbeitsplatz in Vollzeit
- Eine Vergütung je nach Qualifikation und persönlicher Voraussetzung bis Entgeltgruppe 14 TVöD VKA einschließlich aller im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen wie z.B. Jahressonderzahlung, eine attraktive betriebliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse (ZVK) und die Gewährung von 30 Tagen Urlaub
- Eine interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit eigenständigem Arbeiten, einem engagierten Team und kollegialem Arbeitsklima
- Die Chance nicht nur die Stadt Oestrich-Winkel zukunftsorientiert weiterzuentwickeln, sondern auch Gestaltungsmöglichkeiten bei der Entwicklung des Fachbereichs
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit auf zeitweises mobiles Arbeiten zur Vereinbarkeit von Berufs- und Privatleben
- Regelmäßige fachspezifische Fortbildungsangebote nach Ihren persönlichen Schwerpunkten
- Die Möglichkeit, ein Dienstrad zu leasen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Die Stadt Oestrich-Winkel fördert die Gleichstellung aller Beschäftigten. Die Stelle ist grundsätzlich teilbar. Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte bevorzugt eingestellt. Alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, kultureller und sozialer Herkunft, Religion, Weltanschauung und Alter, sowie sexueller Orientierung und Identität – sind erwünscht. Bewerbungen von ehrenamtlich Engagierten und insbesondere Mitgliedern einer Freiwilligen Feuerwehr werden ausdrücklich begrüßt.

Auskünfte zum Stellenprofil erteilt Ihnen gerne Herr Erster Stadtrat Björn Sommer unter der Telefonnummer 06723/992-110 oder unter bjoern.sommer@oestrich-winkel.de.

Bewerben Sie sich bis zum 28.01.2024 mit den üblichen Bewerbungsunterlagen im PDF-Format einfach und direkt [hier](#) über unser Bewerberportal.

Terminhinweis: Die im Auswahlverfahren vorgesehenen ersten Vorstellungsgespräche werden voraussichtlich am 08.02.2024 nachmittags stattfinden. Die für diesen Termin ausgewählten Bewerber*innen erhalten zuvor eine persönliche Einladung.