



# KURSTADT BAD ORB

Die **Stadt Bad Orb** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Technischen Gebäudemanager (m/w/d) für den Bereich Gebäudemanagement/Technik**

### **Ihre Aufgaben:**

- Fachliche Sachbearbeitung in allen technischen Fragen des Hochbaus und sonstigen ingenieurtechnischen Bereichen der Stadt Bad Orb
- Planung und Durchführung von Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Kontrolle der städtischen Immobilien, um die Notwendigkeit von Reparaturen oder Renovierungen zu bestimmen
- Optimierung der Prozesse und der Wirtschaftlichkeit
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Vorbereitung, Vergaben und Abrechnung von Ausschreibungen
- Erstellen, erteilen und kontrollieren von Arbeitsaufträgen
- Zusammenarbeit mit Behörden und Fachdienststellen
- Erarbeitung von Beschlussvorlagen und Vorstellung von Vorhaben in den städtischen Gremien
- Projektmanagement: LV-Prüfung, Bieterfindung, Bauüberwachung, Baubesprechung, Bauabnahme
- Technisches Vertragsmanagement: Lieferverträge, Bauwerksverträge, Wartungsverträge
- Störungsmanagement: Maßnahmenabwägung, Auftragserteilung, Leistungskontrolle- und Abnahme

### **Ihr Profil:**

- Sie sind Architekt, Bauingenieur oder Bautechniker (m/w/d) mit Berufserfahrung im Bereich Gebäudeunterhalt/Technik
- Sie haben einschlägige Berufserfahrung im Instandhaltungsmanagement und in der Steuerung von Bauprojekten
- Sie zeichnet Eigeninitiative, Loyalität sowie eine ergebnisorientierte Arbeitsweise aus
- Sie pflegen eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit internen und externen Partnern
- Sie sind sicher im Umgang mit Gesetzen und Vorschriften des Baurechts und mit aktuellen IT-Programmen

### **Wir bieten:**

- Eine unbefristete Vollzeitstelle (z.Zt. 39 Stunden/Woche)
- Die Eingruppierung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst entsprechend der Qualifikation bis zu Entgeltgruppe 10 TVöD einschließlich der üblichen Sozialleistungen
- Förderung der persönlichen und fachlichen Weiterbildung
- Möglichkeiten zum beruflichen Aufstieg

### **Hinweise:**

- Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.
- Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen und zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens zu. Diese Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass ein Widerruf der Einwilligung dazu führt, dass die Bewerbung im laufenden Verfahren nicht mehr berücksichtigt werden kann.
- Ihre Angaben, die im Rahmen des Bewerbungsprozesses bearbeitet werden, werden vertraulich und im Einklang mit den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt.
- Wir bitten, Bewerbungsunterlagen nicht in Mappen, sondern nur in gehefteter Kopie vorzulegen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden.
- Im Falle der Bewerbung per E-Mail ist diese bitte mit den Anlagen in ein einziges PDF-Dokument zusammenzufassen.
- Falls Sie eine Rücksendung Ihrer Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen entsprechend frankierten Rückumschlag bei.

Aussagekräftige Bewerbungen sind bitte bis zum **10. September 2021** zu richten an die

**Stadt Bad Orb  
-Personalamt-  
Frankfurter Straße 2  
63619 Bad Orb**

oder per E-Mail an [daniel.simoes@bad-orb.de](mailto:daniel.simoes@bad-orb.de)

Bei Fragen erreichen Sie den Leiter des Fachbereichs I Herr Daniel Simoes telefonisch unter 06052 86-100.